

OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju
OIB 19001613621
Zagreb, Vinec 8

Posl. Broj: St-2817/2017

Zastupana po stečajnoj upraviteljici
Biserki Šmit Sabolić,
Kutina, Crkvena 26
mob: 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb
St-2817/2017

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku

Nad dužnikom OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju OIB: 19001613621
Vinec 8, 10 000 Zagreb dana 22. veljače 2019. god. otvoren je stečajni postupak

Predlažem prodaju sljedećih nekretnina u stečajnom postupku, na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i to:

1. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 3,12 čm, oznake SP7 (u planu označeno zelenom bojom),
 - procijenjena vrijednost iznosi 21.400,00 kn
2. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),
 - procijenjena vrijednost iznosi 18.300,00 kn
3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m²

povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom)

- procijenjena vrijednost iznosi 18.300,00 kn

Na nekretninama je upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine pod brojem Z-35896/14 od 01.09.2014. u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Predlaže se:

- Sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji, određivanja vrijednosti nekretnina i uvjeta prodaje

Privitak:

1. Elaborat o procjeni
2. Dopis Porezne uprave
3. Izvadak iz zemljišne knjige od 11.10.2019.

Kutina, 11. listopada 2019.g.

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić